



REPUBLIKA HRVATSKA

Osječko-baranjska županija

Grad Osijek

Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje

KLASA: UP/I-350-05/17-05/000001

URBROJ: 2158/01-12-00/08-17-0004

Osijek, 22.11.2017.

Osječko-baranjska županija, Grad Osijek, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, rješavajući po zahtjevu koji je podnio GRAD OSIJEK, Upravni odjel za programe i projekte Europske unije i gospodarstvo, HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9, OIB 30050049642 na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.), izdaje

RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE

Utvrđuje se da građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine čine k.č.br. 8141 i 8142 k.o. Osijek, Osijek, Crkvena 23, kako je to prikazano na kopiji katastarskog plana koja čini sastavni dio ovog rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj GRAD OSIJEK, Upravni odjel za programe i projekte Europske unije i gospodarstvo HR-31000 Osijek, Franje Kuhača 9, OIB 30050049642 je zatražio podneskom zaprimljenim dana 03.01.2017. godine izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice za građevinu izgrađenu na katastarskoj čestici k.č.br. 8141 i 8142 k.o. Osijek, Osijek, Crkvena 23.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena je kopija katastarskog plana na kojoj se određuju oblik i veličina građevne čestice,
- b) e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, broj zk uložka: 24 od 29.12.2016. godine
- c) priložen je dokaz da je građevina za koju se utvrđuje građevna čestica postojeća.

Postojeća građevina dokazuje se:

-rješenjem o odobrenju za upotrebu BROJ: UP/I-04-4026/1-1980. AM. Od 22.09.1980. godine izdana po Komitetu za urbanizam i komunalne poslove Općine Osijek, pravomoćno dana 08.10.1980. godine

-uporabnom dozvolom za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine, KLASA: UP/I-361-05/17-30/11, URBROJ: 2158/01-12-00/08-17-03 od 17.11.2017. godine

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeno je da se radi o situaciji propisanoj odredbom članka 157. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju, odnosno kada je postojeća katastarska čestica, na kojoj je izgrađena građevina, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine,
- d) utvrđen je pravni interes podnositelja zahtjeva, odnosno iz priloženog e-izvatka iz zemljišne knjige razvidno je daje Grad Osijek vlasnik predmetnih katastarskih čestica
- e) utvrđeno je da je predložena građevna čestica u skladu s Generalnim urbanističkim planom Grada Osijeka ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 05/06, 12/06, 01/07, 12/10, 12/11, 12/12, 02/13, 04/13, 07/14, 11/15, 05/16 02/17).
- f) Neposrednim očevidom na predmetnoj lokaciji razvidno je da se na istoj nalazi osnovna škola na koju je dograđena školska dvorana, koja je jedinstvena građevinska, funkcionalna i tehničko-tehnološka cjelina. Dio dvorišnog dijela prema istoku se koristi kao školsko dvorište te će se nova građevna čestica formirati na način prikazan na izvodu iz katastarskog plana koji čini sastavni dio ovog rješenja.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 157. do 159. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 6. Zakona o upravnim pristojbama.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

DOSTAVITI:

- 1 GRAD OSIJEK , Upravni odjel za programe i projekte Europske unije i

PROČELNIK
Dražen Slunjski, mag.ing.aedif.



gospodarstvo , HR-31000 Osijek,
Franje Kuhača 9,

2. Evidencija, ovdje
3. U spis, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
OSIJEK

KLASA: 935-06/17-01/1621
URBROJ: 541-23/4-17-2
OSIJEK, 07.11.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROVEDBU DOKUMENATA
PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJE

Potvrđuje se da je ova dokumentacija sastavni dio
rješenja.

Klasa:

Urbroj:

Osiijek,

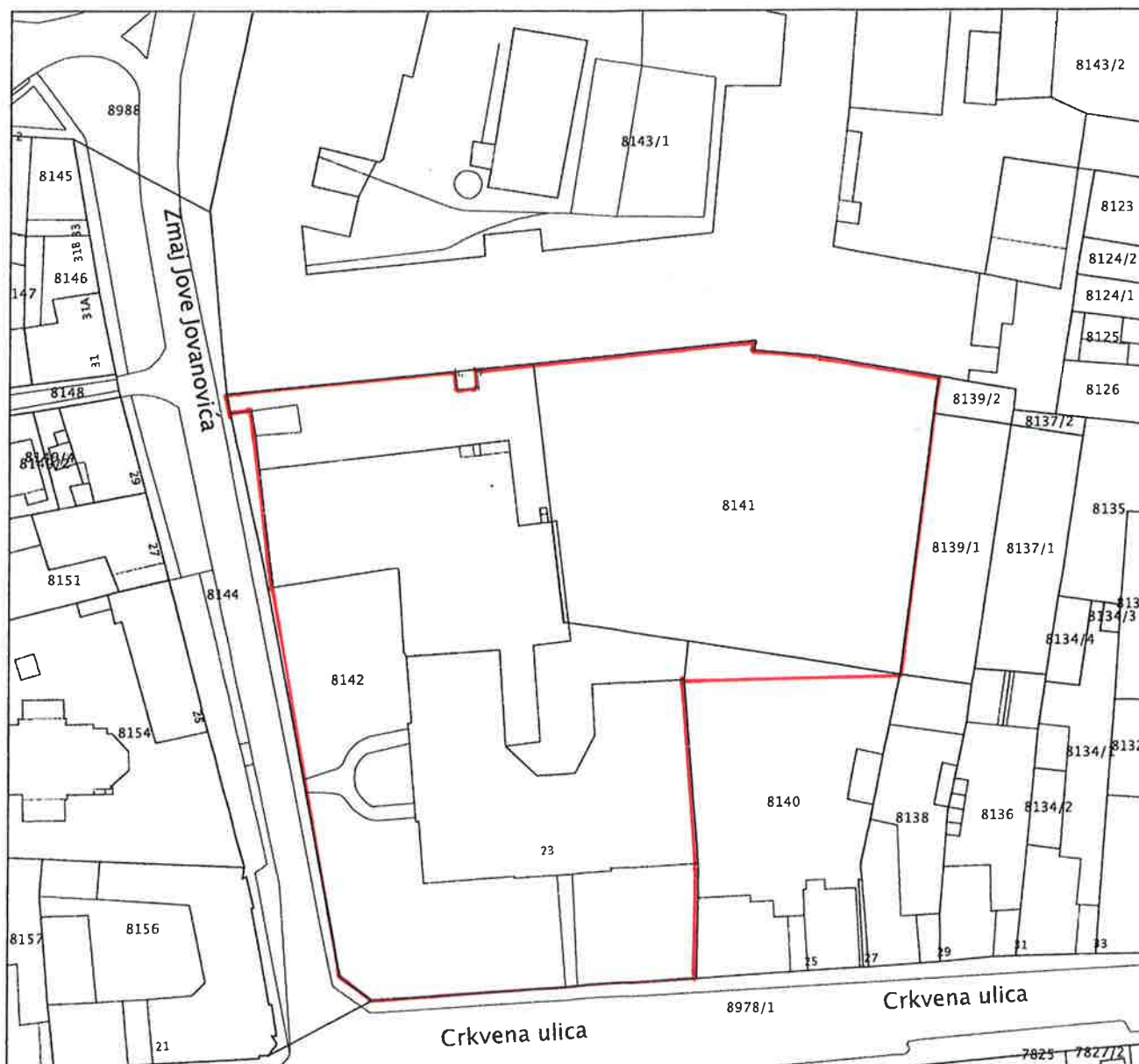
Potpis:

K.o. OSIJEK
k.č.br.: 8141

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000



Oslobodeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16).

